

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 201-2/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

### a Mátészalkai Szakképzési Centrum ingatlanfelújítási kérelméről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete 161/2015.(X.29.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 2488/5 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Kölcsey u. 12. szám alatti kivett iskola és orvosi rendelő megnevezésű ingatlan, valamint a 312 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Baross László utca 9-11. szám alatti kivett középiskola a Mátészalkai Szakképzési Centrum (továbbiakban: Centrum) vagyonkezelésébe kerüljön.

A Centrum képviseletében Rostás János kancellár úr azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy tulajdonosi hozzájárulásunkat kérje a Gépészeti tagintézmény étterem – konyha – műhely épületének részleges felújításához.

Az ingatlan Mátészalka Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi, ezért az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges a kivitelezéshez. A felújítás során műanyag hőszigetelt nyílászárók beépítésére, homlokzat felújításra, csapadékvíz- és homlokzati szigetelésre kerülne sor. A tervezett beruházás nem építési engedély köteles. Jelenleg közbeszerzési eljárás folyik, a beruházás megvalósításának várható ideje 2022. október.

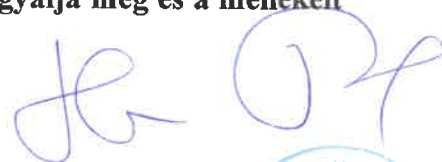
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja értelmében a vagyonkezelő *a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni* az önkormányzat írásos hozzájárulását.

*A kérelem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi, a hozzájáruló nyilatkozat a határozat-tervezet 1. számú melléklete.*

A beruházás megvalósítása esetén az önkormányzati ingatlan gyarapodna, értéke növekedne, ezért a Mátészalkai Szakképzési Centrum kérelmének támogatására, és a tulajdonosi hozzájárulás megadásra teszek javaslatot.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Mátészalka, 2022. július 14.



**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



1. számú melléklet a 201-2/2022. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2022 ( \_.\_ ) számú**

## HATÁROZATA

**a Mátészalkai Szakképzési Centrum ingatlanfelújítási kérelméről**

### **A Képviselő-testület:**

1. Hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában álló mátészalkai 2488/5 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, természetben Mátészalka, Kölcsey u 12. szám alatt található ingatlanon az étterem – konyha – műhely épületének részleges felújítását végezze el a vagyonkezelő Mátészalkai Szakképzési Centrum (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.)
2. A hozzájáruló nyilatkozatot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2022. július

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző



**MÁTÉSZALKA VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358, Fax: 44/501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

---

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Hanusi Péter polgármester**, Mátészalka Város Önkormányzatának (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.), mint a mátészalkai **2488/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12. szám alatt található, kivett iskola és orvosi rendelő megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosának képviselőjeként **hozzájárulok ahhoz**, hogy a Mátészalkai Szakképzési Centrum, mint a fentnevezett épület vagyongazdálkodója az ingatlan étterem – konyha – műhely épületének részleges felújítását elvégezze.

Mátészalka, 2022. július ....

---

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



Mátészalkai Szakképzési Centrum  
4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.  
tel.: (44) 452-433  
Fax.: (44) 312-513/102  
E-mail: mszcentrum@gmail.com

Mátészalka Város Önkormányzata

Iktatószám: MC / 89 / 2022.

Mátészalka

Ügyintéző: Láng János

Hősök tere 9.  
4700.

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Dr. Hanusi Péter Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mátészalkai SZC Gépészeti Technikum és Kollégium (4700. Mátészalka, Kölcsey út 12. 2488/5. hrsz., Iskola) étterem – konyha - műhely épületének részleges felújítását kívánjuk megvalósítani, tekintettel annak leromlott műszaki állapotára.

Kivitelezés műszaki tartalma:

A felújítással érintett épület régi külső nyílászárói bontásra kerülnek, helyette az új nyílásokba új műanyag hőszigetelt nyílászárók lesznek beépítve. Az érintett épületrész homlokzatának felújítása megtörténik. Kiépítjük az épület csapadékvíz-és homlokzati szigetelését. Az inverteres helyiség feletti acélváz szerkezet elbontásra kerül, a külső térlefedés szendvicspanellel történik. A konyha csapadékvíz acélcső vezetékének kiváltását elvégezzük. Az inverter helyiségnél található csapadékvíz csatorna elbontásra-, illetve egy új rendszer kiépítésre kerül.

A tervezett átalakítás teherhordó szerkezetet nem érint, így a 312/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 1. számú melléklete szerint a beruházás nem építési engedély köteles, mivel az átalakítás során az építmény tartószerkezete nem kerül megváltoztatásra, új nyílás nem kerül kialakításra, valamint teherhordó falazat nem kerül bontásra.

A Mátészalkai Szakképzési Centrum (4700. Mátészalka, Kölcsey út 12.) képviselőjében azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz – mint az ingatlan tulajdonosa -, hogy a „tulajdonosi hozzájárulás”-t a beruházás kivitelezéséhez megadni szíveskedjen.

Bízom kérésem pozitív elbírálásában.

Mátészalka, 2022. július 12.

Üdvözlettel,

  
Rostás János  
kancellár 

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ


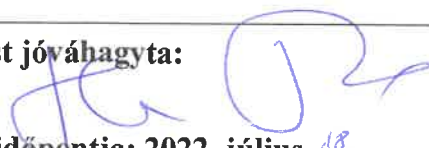
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 201-2/2022.

Előterjesztés

a Mátészalkai Szakképzési Centrum ingatlanfelújítási kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és lelet-f. megfelel a jogszabályi követelményeknek! Potos</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2022. július 19	Előterjesztést jóváhagyta:  Jóváhagyás időpontja: 2022. július 18